

Số: 1487/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 1371/TB-PTHADS(KV9) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm tài sản

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 244, tờ bản đồ 29 theo bản đồ chỉnh lý và biên tập lại 2024 nay là tờ bản đồ 113, diện tích 630,1m² (100m² đất ở nông thôn, 530,1m² đất trồng cây lâu năm, có 112,7m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02987/tân hưng; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CY 272299 cấp ngày 26/01/2021 cho bà Lê Thị Lụa Chính lý trang 3 cho ông Lê Đức Công, bà Trương Thị Xuân ngày 20/4/2021, địa chỉ đất tại ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đất: nhà cấp 4, mái che, cổng, hàng rào, giếng khoan, các cây trồng trên đất.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản trên đất 2.749.919.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm mười chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;
- Có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành
- Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1383, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

